

FOR SALE

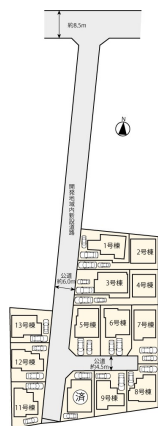
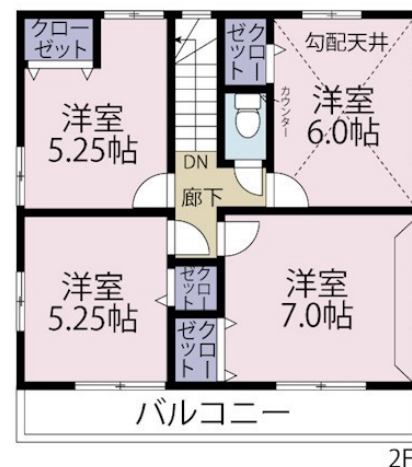
価格	間取りタイプ
4,550万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市西砂町1丁目		
交通	西武拝島線 西武立川駅 徒歩6分		
土地面積	126.05㎡ (約38.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.53㎡ (約29.80坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R05SHC123200号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / インターネット:ネット専用回線 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	立川市立西砂小学校 360m / 立川市立立川第七中学校 840m / 西砂保育園 600m / ヤマ- 西武立川駅前店 810m / MORITOWN(モリタウン)東館 1880m / 宮沢公園 561m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区 ・フラット3Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 ・本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が売買物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.24-02-004-2

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

