

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,780万円(税込) | 3LDK   |



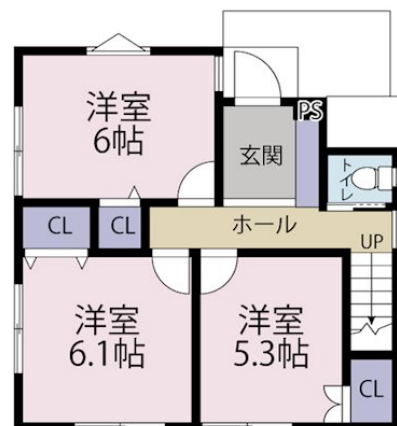
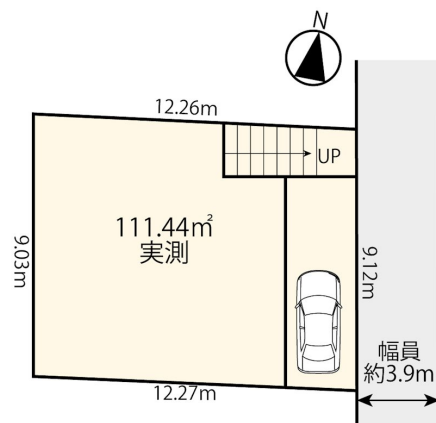
【外観】



【間取り図】



ロフト



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                |        |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 物件所在地  | 東京都多摩市聖ヶ丘3丁目                                                                                                      |        |     |
| 交通     | 京王相模原線 京王永山駅 徒歩20分<br>小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩20分                                                                         |        |     |
| 土地面積   | 111.44㎡<br>(約33.71坪)                                                                                              | 他に私道面積 |     |
| 建物面積   | 85.85㎡<br>(約25.96坪)                                                                                               | 地目     | 宅地  |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                             |        |     |
| 築年月    | 2025年5月                                                                                                           | 都市計画   |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                       |        |     |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                               | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |     |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法                                                                                                    |        |     |
| 現況     | 未完成                                                                                                               | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   |                                                                                                                   |        |     |
| 建築確認番号 | 第23UDI1T建05195号                                                                                                   | 開発許可番号 |     |
| 設備     | 全居室フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                           |        |     |
| 周辺施設   | 若葉台バオバブ保育園 1166m / 文化学園大学附属すみれ幼稚園 1669m / 多摩市立聖ヶ丘小学校 536m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 585m / セブンス多摩蓮光寺店 913m / ビッグ・エー多摩聖ヶ丘店 629m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |     |
| 備考     |                                                                                                                   |        |     |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

No.24-05-001

