

FOR SALE

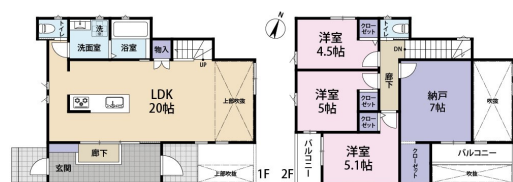
価格	間取りタイプ
5,680万円	3SLDK



【外観】



※ 計画図の図面と実際のイメージ図は異なる場合があります。また、写真等とは異なる場合があります。



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市百草		
交通	京王線 百草園駅 徒歩8分		
土地面積	145.53㎡ (約44.02坪)	他に私道面積	230.32㎡ 持分:104分の2
建物面積	101.74㎡ (約30.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	2025年5月下旬
接道状況	東6.0m私道		
建築確認番号	第B N V - 建済24 - 837号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	落川公園 242m / 日野わかさ幼稚園 412m / ウェルシア日野落川店 514m / SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 百草店 545m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-7-010

