

FOR SALE

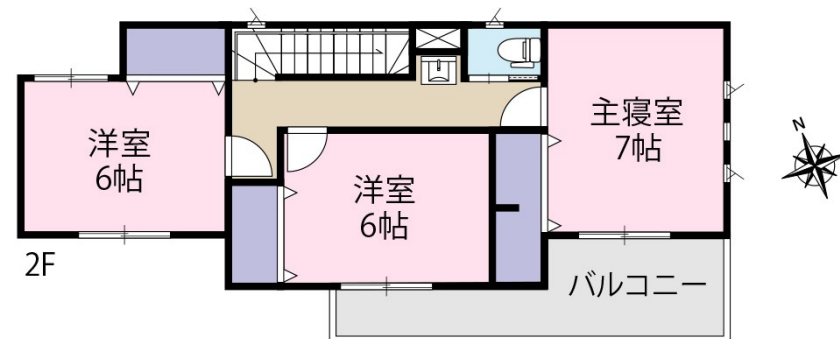
価格	間取りタイプ
5,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



第一種高度地区・東京都景観条例・多摩市まちづくり条例など

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市関戸5丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩17分 京王相模原線 京王永山駅 徒歩28分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩28分		
土地面積	157.26㎡ (約47.57坪)	他に私道面積	
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 自然公園法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1S建00911号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	多摩みゆき幼稚園 730m / ウイズ'チャイルド' さくらがおかみなみ園 1234m / 多摩市立多摩第一小学校 1060m / 7'ンルブ'ン 多摩関戸5丁目店 460m / コモディイタ聖蹟桜ヶ丘店 1194m / 聖蹟桜ヶ丘OPA店 1310m		
その他費用			
備考	開発道路持分1/9有り フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります 東京都景観条例 多摩市まちづくり条例など		

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-08-008

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

