

FOR SALE

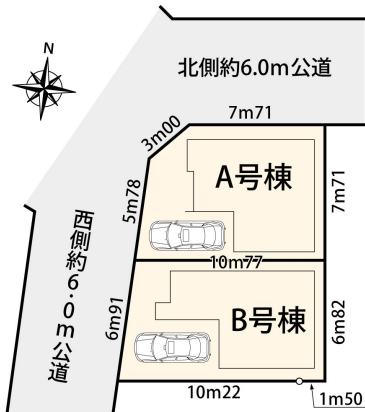
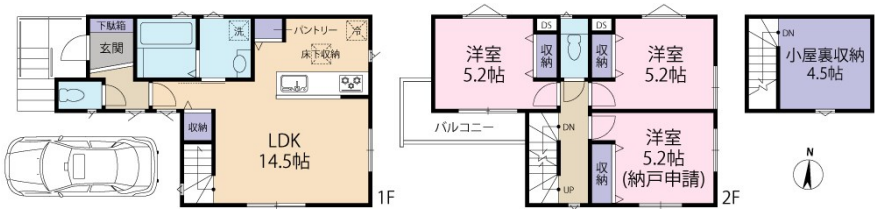
価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市多摩平 5 丁目		
交通	中央線 豊田（東京）駅 徒歩16分		
土地面積	76.91㎡ (約23.26坪)	他に私道面積	
建物面積	75.35㎡ (約22.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第KBI-TKN24-10-1032号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	食品の店おおた 多摩平店 450m / フーズマーケットさえき 多摩平の森店 640m / ファミリーマート 日野神明店 2164m / Welpark(ウェルパーク) 日野神明店 1504m / 日野市立日野第五小学校 530m / 日野市立日野第二中学校 610m		
その他費用			
備考	第1種高度地区 フラット35S(省エネ基準適合)をご利用の際は、適合証明取得費用として別途150,000(税込)が必要となります。 住宅省エネルギー性能証明書発行手数料として、別途55,000(税込)が必要となります。(住宅ローン控除) 住宅あんしん保証(10年) 住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」 地盤保証20年(保証会社未定)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日 No.24-08-021

お問合せ先

↑

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志
取引態様:媒介(仲介)

