

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区五力田 3 丁目		
交通	小田急多摩線 五月台駅 徒歩4分 小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩19分		
土地面積	130.93㎡ (約39.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.9㎡ (約30.21坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	2024年10月中旬予定
接道状況	東6.0m		
建築確認番号	第KBI-TKN24-10-0135号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水		
周辺施設	SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 五月台店 484m / ローソン 五月台駅前店 383m / 小田急マルシェ新百合ヶ丘 1513m / 五月台ルミナス保育園 594m / 川崎市立片平小学校 761m / 川崎市立白鳥中学校 1194m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-08-101

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

