

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 7,580万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                    |        |              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 物件所在地  | 神奈川県川崎市麻生区五力田 3 丁目                                                                                                                    |        |              |
| 交通     | 小田急多摩線 五月台駅 徒歩4分<br>小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩19分                                                                                                 |        |              |
| 土地面積   | 132.7㎡<br>(約40.14坪)                                                                                                                   | 他に私道面積 | 無し           |
| 建物面積   | 104.88㎡<br>(約31.72坪)                                                                                                                  | 地目     |              |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                 |        |              |
| 築年月    | 2024年9月下旬                                                                                                                             | 都市計画   | 市街化区域        |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                           |        |              |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                                   | 容積率    | 80%          |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                   |        |              |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                       |        |              |
| 現況     |                                                                                                                                       | 引渡日    | 2024年10月中旬予定 |
| 接道状況   | 東6.0m                                                                                                                                 |        |              |
| 建築確認番号 | 第KBI-TKN24-10-0281号                                                                                                                   | 開発許可番号 |              |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水                                                                                                                           |        |              |
| 周辺施設   | SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 五月台店 484m / ローソン 五月台駅前店 383m / 小田急マルシェ新百合ヶ丘 1513m / 五月台ルミナス保育園 594m / 川崎市立片平小学校 761m / 川崎市立白鳥中学校 1194m |        |              |
| その他費用  |                                                                                                                                       |        |              |
| 備考     |                                                                                                                                       |        |              |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-08-102

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

