

FOR SALE

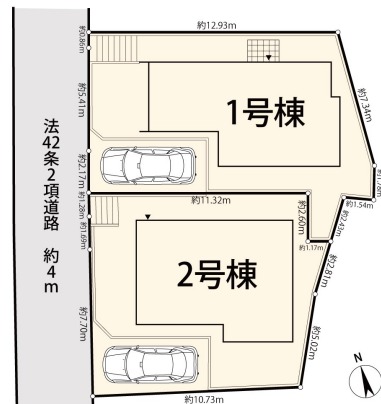
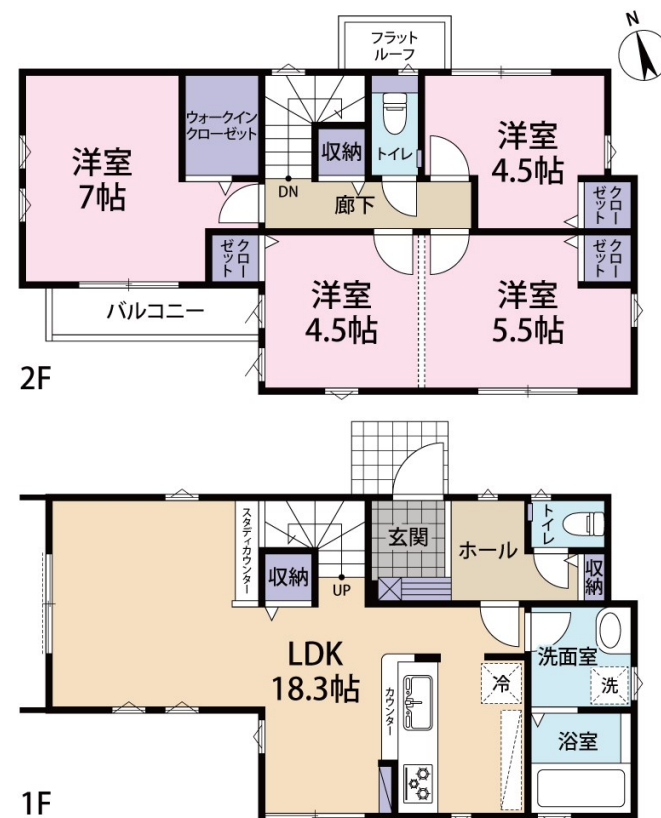
価格	間取りタイプ
3,599万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市聖ヶ丘3丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩40分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス20分 バス停:聖ヶ丘団地 バス停徒歩3分 京王相模原線 京王永山駅 徒歩22分		
土地面積	122.9㎡ (約37.17坪)	他に私道面積	65.0㎡ 持分:2分の1
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建03534号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	多摩市立聖ヶ丘小学校 450m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 700m / 社会福祉法人こばと会こばと第一保育園 1000m / 若葉台パオパブ保育園 1035m / ビッグ・エー 多摩聖ヶ丘店 700m / 切子光寺 多摩蓮光寺 1106m		
その他費用			
備考	・私道負担/39㎡を1/2ずつ、26㎡を1/2ずつ ・下水道処理区域、宅地造成法規制区域、日影規制3h-2h 1.5m フラット35S利用可能(Bプラン)/ご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 駐車場/台数は車種による制限あり		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-10-001

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

