

FOR SALE

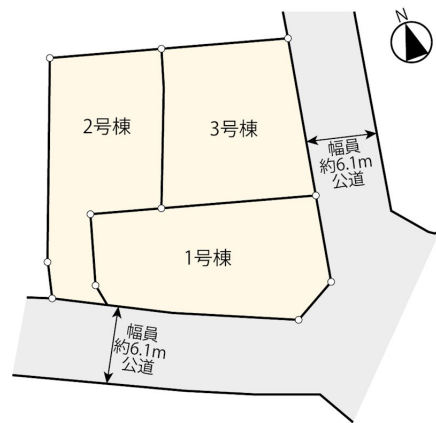
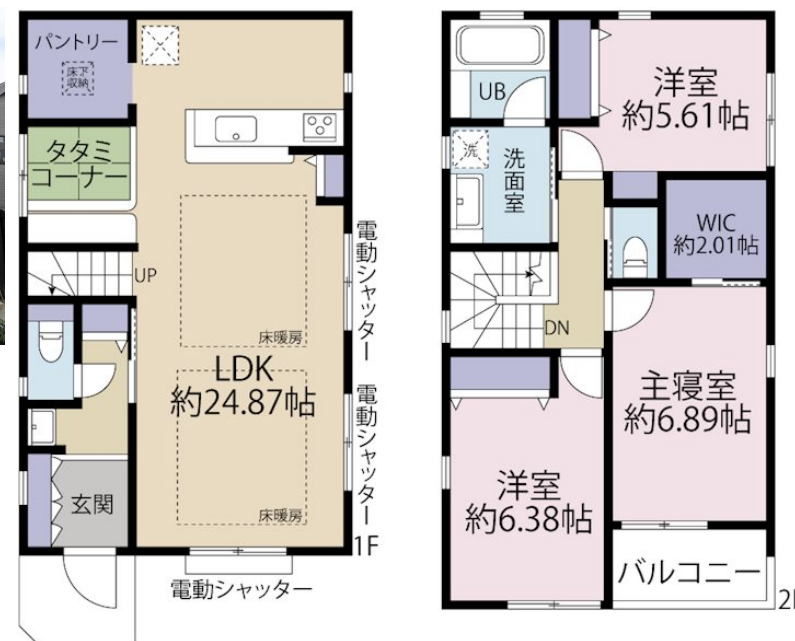
価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺 6 丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス18分 バス停:東部団地入口 バス停徒歩5分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩28分		
土地面積	146.36㎡ (約44.27坪)	他に私道面積	
建物面積	100.6㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	若葉台バオバブ保育園 1555m / 多摩市立聖ヶ丘小学校 950m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 1200m / ビッグ・エー 多摩聖ヶ丘店 1181m / セブンス 多摩連光寺店 1465m / サンドラッグ 稲城若葉台店 1374m		
その他費用			
備考	・ ZEH水準省エネ住宅 ・ PHVコンセント有り		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-10-012

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

