

FOR SALE

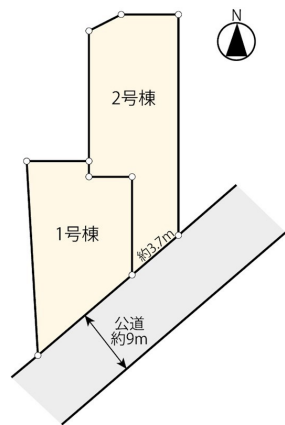
価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市東寺方		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩20分		
土地面積	69.41㎡ (約20.99坪)	他に私道面積	
建物面積	89.41㎡ (約27.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第KBI-YKH24-10-2048号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	多摩市総合体育館 41m / 多摩市立東寺方図書館 72m / サミット7 東寺方店 350m / ドラッグストア 多摩東寺方店 400m / 東寺方中央公園 312m / 並木公園 650m		
その他費用			
備考	※土地面積は路地上部分約15.2㎡を含む。 ※私道面積：136.28㎡×持分73/907有り(土地面積とは別途) ※フラット35S(金利Bタイプ)利用可：フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)のお支払いが必要となります。 ※表示登記代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.24-10-033

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

