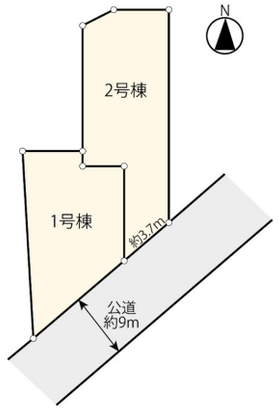
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,790万円(税込) | 2SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都多摩市東寺方 | | |
| 交通 | 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩20分 | | |
| 土地面積 | 69.41㎡(約20.99坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 89.41㎡(約27.04坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2024年12月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 第KBI-YKH24-10-2048号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 多摩市総合体育館 41m / 多摩市立東寺方図書館 72m / ｻﾐｯﾄｽﾄｱ 東寺方店 350m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 多摩東寺方店 400m / 東寺方中央公園 312m / 並木公園 650m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ※土地面積は路地上部分約15.2㎡を含む。<br>※私道面積：136.28㎡×持分73/907有り(土地面積とは別途)<br>※フラット35S(金利Bタイプ)利用可：フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)のお支払いが必要となります。<br>※表示登記代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります。 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日　　No.24-10-033


お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社コマツホーム**

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻　拓志
取引態様:媒介(仲介)