

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都稲城市坂浜 4 丁目		
交通	京王相模原線 若葉台駅 バス8分 バス停:正吉苑前 バス停徒歩8分		
土地面積	150.05㎡ (約45.39坪)	他に私道面積	
建物面積	101.07㎡ (約30.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北東17.0m公道		
建築確認番号	TKK確済24-532号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月31日 No.k1-04-26-003

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

