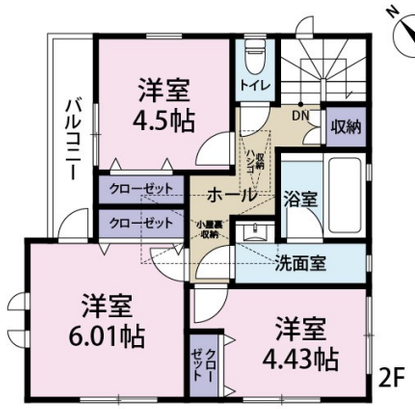
FOR SALE

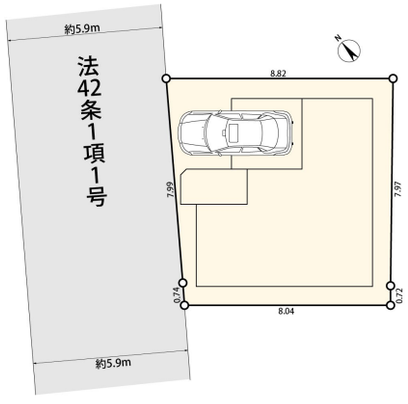
価格	間取りタイプ
3,730万円(税込)	3LDK

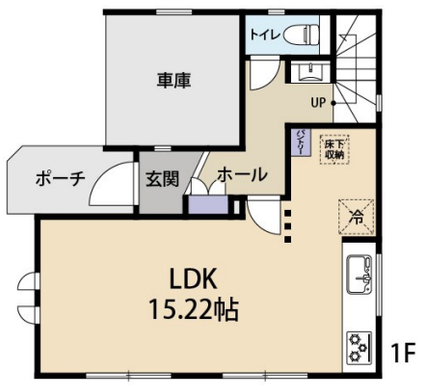
POINT

【外観】

【間取り図】







物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市永山６丁目		
交通	[駅] 京王相模原線 永山 永山5丁目 バス8分 バス停から徒歩6分[駅] 小田急多摩線 永山 永山5丁目 バス8分 バス停から徒歩6分		
土地面積	73.42㎡ (約22.2坪)	他に私道面積	
建物面積	89.98㎡ (約27.21坪)	地目	雑種地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第KBI‐SGM24‐10‐3683号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 浴室TV / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	多摩市立瓜生小学校 715m / 多摩市立多摩永山中学校 1561m / ゆりのき保育園 1087m / ｺｰﾌﾟみらい ｺｰﾌﾟ 貝取店 588m / ｸﾞﾙﾒｼﾃｨ 多摩店 1055m / 和光内科胃腸科 53m		
その他費用			
備考	・延床面積/89.98㎡※カースペース10.18㎡(3.07坪)含む。 ・地目/雑種地※建物お引渡時までに地目を宅地へ変更致します。 ・公法制限/23m第二種高度地区、宅地造成および特定盛土等規制法 ・備考/本地北側と西側隣接地双方の越境覚書有。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月28日　　No.24-11-002

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡　豊和
取引態様:媒介(仲介)