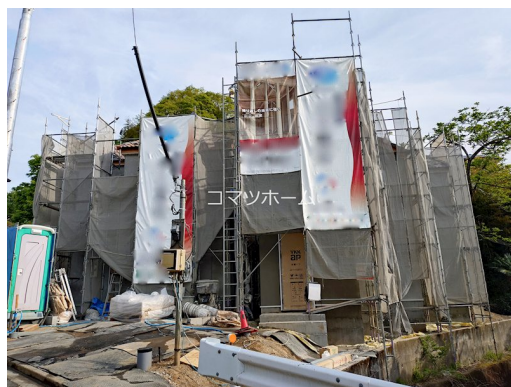


FOR SALE

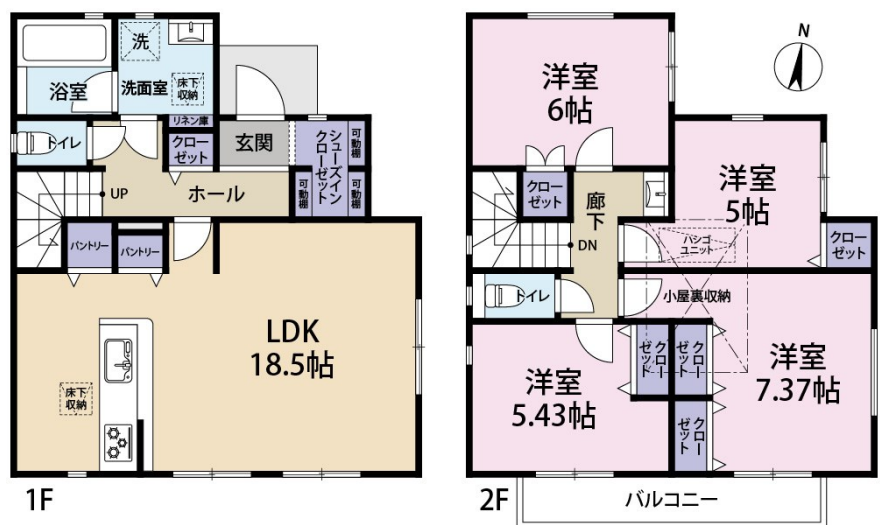
価格	間取りタイプ
5,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺1丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩14分		
土地面積	128.36㎡ (約38.82坪)	他に私道面積	
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	山林
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1K建01091号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 浴室TV / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	多摩市立連光寺小学校 616m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 1618m / 多摩みゆき幼稚園 605m / キッズガーデンかわせみ 637m / セブンス多摩関戸5丁目店 432m / コモディイダ聖蹟桜ヶ丘店 1013m		
その他費用			
備考	・地目/山林・雑種地※建物お引渡時までに地目を宅地へ変更致します。 ・公法制限/第1種高度地区・連光寺地区地区計画区域・最低敷地100㎡・外壁後退線:隣地境界線より0.5m・埋蔵文化財包蔵地 ・地区計画区届出番号/6多都都第702号(1号棟) 2024年10月1日		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月31日

No.24-11-003



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志
取引態様:媒介(仲介)

