

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,950万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市落川		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩17分		
土地面積	116.77㎡ (約35.32坪)	他に私道面積	72.0㎡
建物面積	92.25㎡ (約27.90坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24U D I 1 T 健03239号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ゲリラード 永山 1411m / 京王リトナード 永山 1408m / ODAKYU MARCHE(小田急マルシェ) 永山 1456m / マットストア 東寺方店 643m / コナミ イイダ 永山店 1011m / マットキヨシ 多摩東寺方店 510m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月20日

No.24 - 11 - 010

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

