

# FOR SALE

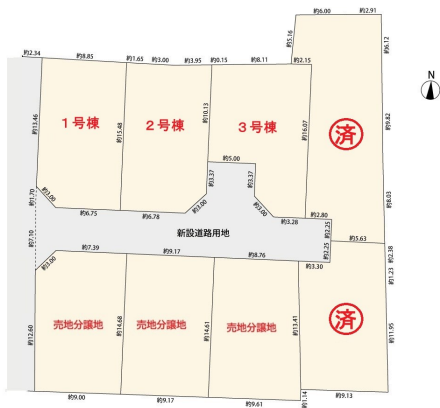
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,380万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                             |        |                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 物件所在地  | 東京都八王子市中山                                                                                                                      |        |                 |
| 交通     | 京王相模原線 南大沢駅 バス16分 バス停:中山 バス停徒歩6分                                                                                               |        |                 |
| 土地面積   | 135.8㎡<br>(約41.07坪)                                                                                                            | 他に私道面積 | 175.81㎡ 持分:8分の1 |
| 建物面積   | 97.49㎡<br>(約29.49坪)                                                                                                            | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                          |        |                 |
| 築年月    | 2025年3月下旬                                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域           |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                    |        |                 |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                            | 容積率    | 80%             |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                            |        |                 |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                |        |                 |
| 現況     |                                                                                                                                | 引渡日    | 相談              |
| 接道状況   |                                                                                                                                |        |                 |
| 建築確認番号 | 第R06確申建築八王子市00005号                                                                                                             | 開発許可番号 | 5八整査開第90号       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                            |        |                 |
| 周辺施設   | 八王子市立中山小学校 258m / 八王子市立中山中学校 395m / 三井アトレットパーク 多摩南大沢 3014m / オーケー 南大沢店 2412m / Santoku(サントク) 南大沢店 2612m / スーパ-アルphas 北野店 2358m |        |                 |
| その他費用  |                                                                                                                                |        |                 |
| 備考     |                                                                                                                                |        |                 |

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.24-12-1001

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

