

FOR SALE

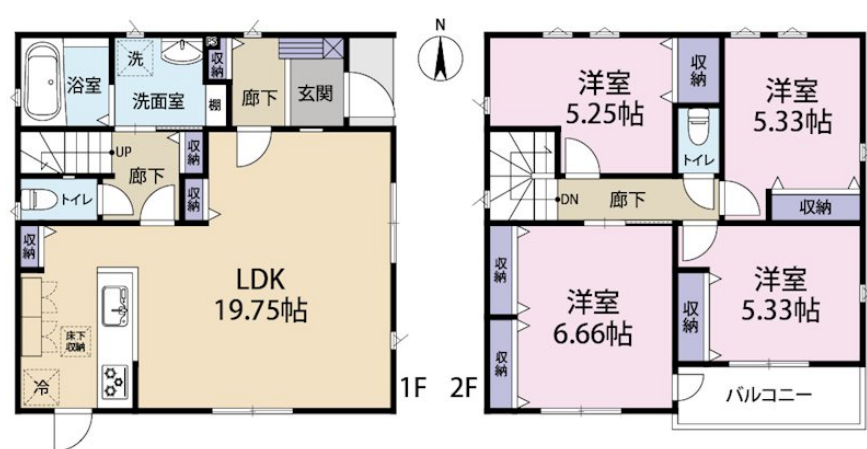
価格	間取りタイプ
6,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市大沢 1 丁目		
交通	京王線 調布駅 バス11分 バス停:天文台 バス停徒歩5分		
土地面積	137.02㎡ (約41.44坪)	他に私道面積	
建物面積	98.72㎡ (約29.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第SJK-KX245641700号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三鷹市立羽沢小学校 623m / 三鷹市立第七中学校 1018m / 椎の実子供の家 459m / キッチンコート野崎店 1472m / ミストッ 神代植物公園前店 429m / ホームセンターコナ 三鷹店 1073m		
その他費用			
備考	・ 法制限/第1種高度地区、盛土規制法、近郊整備区域 ・ フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-12-005

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

