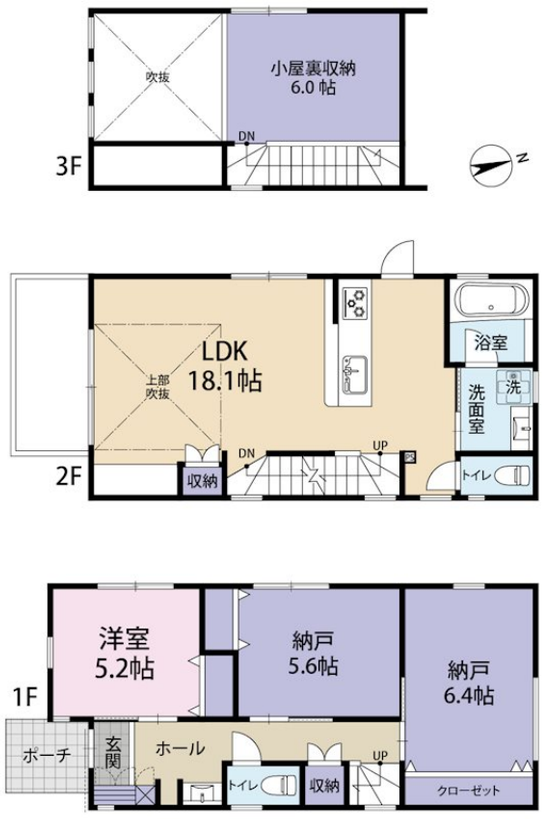
FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,480万円(税込)	1SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀６丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス16分 バス停:中山住宅 バス停徒歩4分		
土地面積	109.51㎡ (約33.12坪)	他に私道面積	
建物面積	85.18㎡ (約25.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第23UDI1T建06256号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	社会福祉法人楽山会第二椎の実子供の家 318m / 三鷹若葉幼稚園 438m / 三鷹市立第四中学校 846m / OK(ｵｰｹｰ) 三鷹上連雀店 573m / ｺｰﾌﾟ みらい ｺｰﾌﾟ 下連雀店 719m / スギ薬局市役所前店 882m		
その他費用			
備考	・耐震等級3取得(フラット35S連動) ・フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月1日　　No.24-12-004

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)