

FOR SALE

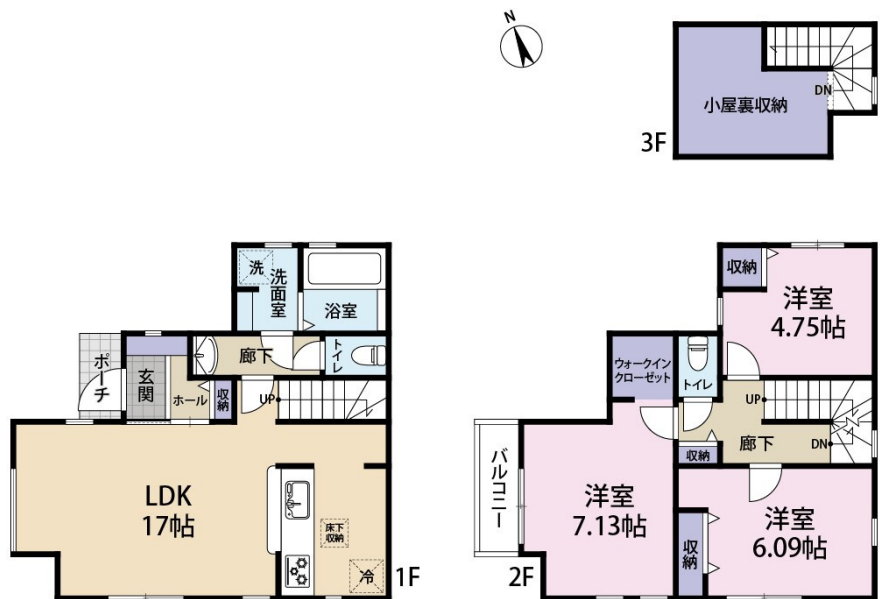
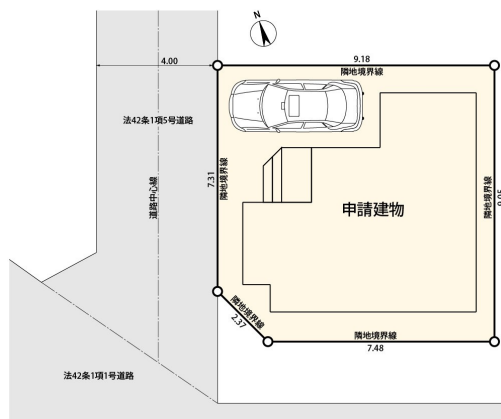
価格	間取りタイプ
4,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市落川		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩20分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩21分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス9分 バス停:東寺方三丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	83.39㎡ (約25.22坪)	他に私道面積	
建物面積	83.02㎡ (約25.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建06531号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マツトキヨ多摩東寺方店 304m / 東寺方公園 474m / 多摩市立多摩保育園 495m / マツトキヨ 東寺方店 364m / みさと保育所 558m / 多摩和田郵便局 566m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.24-12-100



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和
取引態様:媒介(仲介)

