

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市郷地町3丁目		
交通	中央本線(東日本)立川駅 バス10分 バス停:富士見町操車場 バス停徒歩5分 青梅線 昭島駅 バス25分 バス停:昭島団地入口 バス停徒歩4分 青梅線 東中神駅 徒歩23分		
土地面積	115.79㎡ (約35.02坪)	他に私道面積	
建物面積	101.04㎡ (約30.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建03952号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	昭島市立共成小学校 600m / 昭島市立福島中学校 900m / 福島保育園 732m / R-77 立川富士見町六丁目店 734m / 生鮮市場トップ昭島中神店 1014m / OK(オケ) 立川富士見町店 1038m		
その他費用			
備考	フラット3S利用可。金利Aタイプ、適合証明書あり。一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただけます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.25-01-001

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

