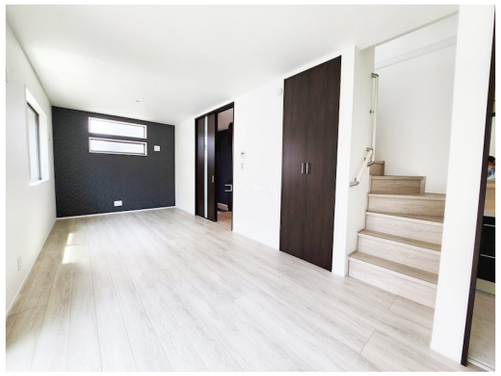
FOR SALE

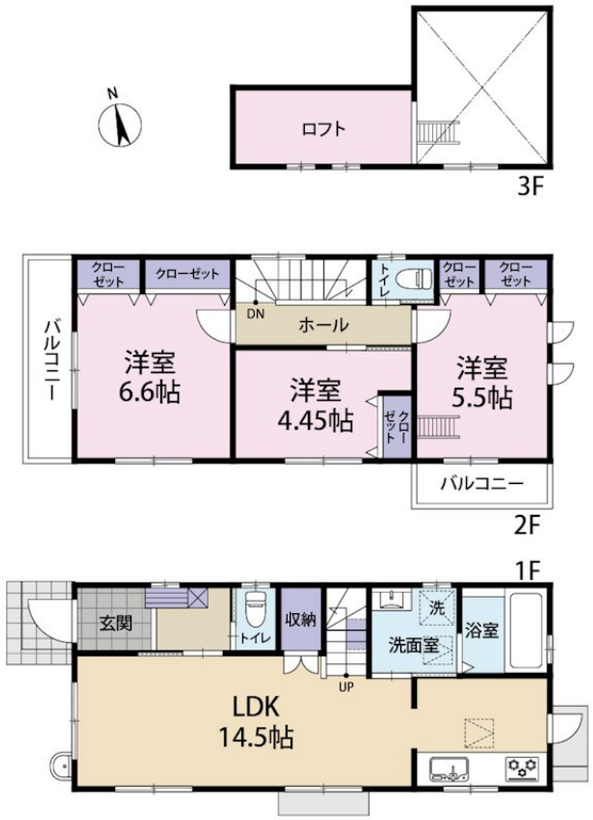
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市福島町１丁目		
交通	青梅線 東中神駅 徒歩13分 中央線 立川駅 バス20分 バス停:東町五丁目 バス停徒歩4分		
土地面積	100.45㎡ (約30.38坪)	他に私道面積	15.0㎡
建物面積	76.7㎡ (約23.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	2025年7月下旬予定
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1T建03846号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ロフト付 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	青梅線「東中神」駅 1033m / ﾏﾙﾌｼﾞ 東中神店 787m / あけの星幼稚園 609m / 福島保育園 559m / 昭島市立共成小学校 521m / 昭和公園 320m		
その他費用			
備考	日影規制		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.25-1-100

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)