

FOR SALE

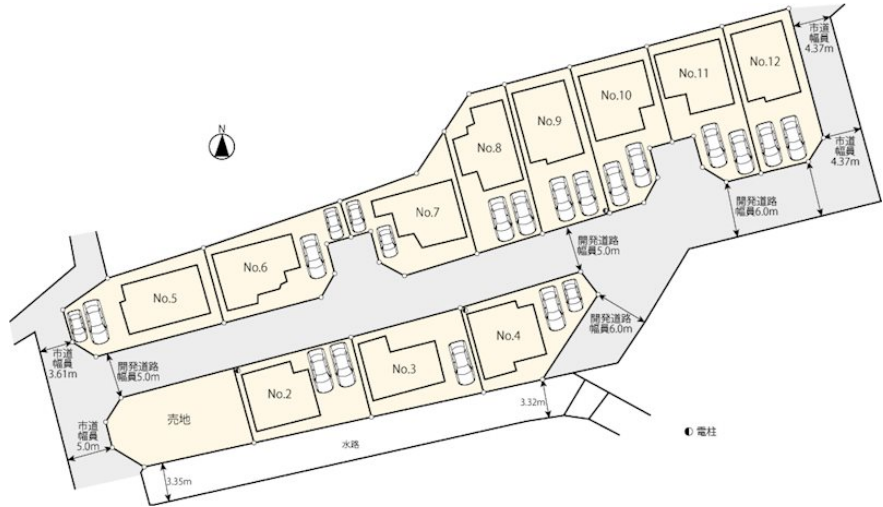
価格	坪単価
3,890万円	約111.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都立川市富士見町 3 丁目		
交通	青梅線 西立川駅 徒歩17分		
土地面積	115.0㎡ (約34.78坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	生産緑地法 / 景観法 / 公有地拡大推進法 / 農地法 / 文化財保護法 / 航空法 / 国土利用計画法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	OK(オーケー) 立川富士見町店 780m / ロッパ 立川富士見町六丁目店 520m / Welpark(ウェルパーク) 西立川店 875m / 玉川保育園 200m / 立川市立第四小学校 1050m / 立川市立立川第一中学校 1630m		
その他費用			
備考	・敷地面積の最低限度115㎡ ・第一種高度地区		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-01-051

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

