

FOR SALE

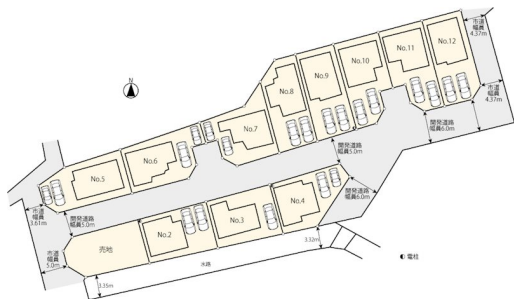
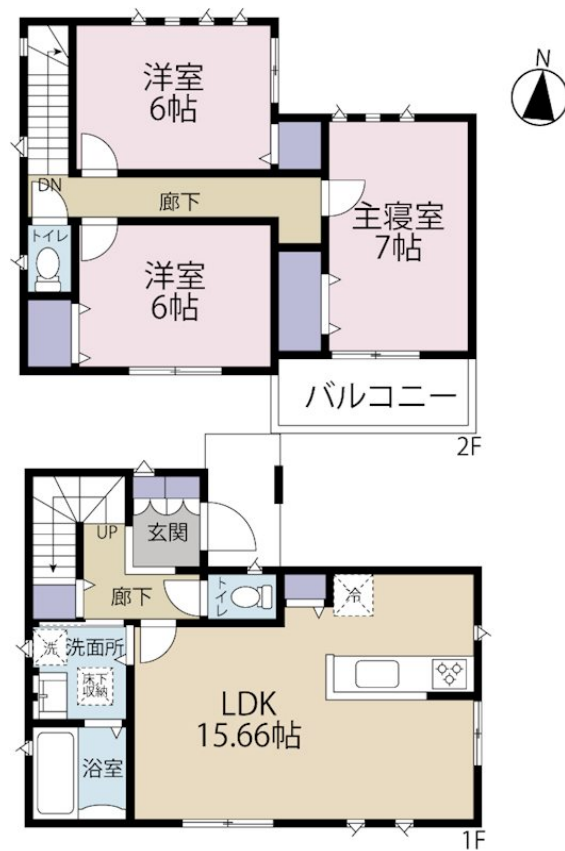
価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市富士見町 3 丁目		
交通	青梅線 西立川駅 徒歩17分 中央線 立川駅 バス8分 バス停:団地西 バス停徒歩5分		
土地面積	115.23㎡ (約34.85坪)	他に私道面積	
建物面積	87.5㎡ (約26.46坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 生産緑地法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	OK(オーケー) 立川富士見町店 860m / ロッソ 立川富士見町六丁目店 572m / Welpark(ウェルパーク) 西立川店 903m / 玉川保育園 231m / 立川市立新生小学校 540m / 立川市立立川第八中学校 960m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区 ・文化財保護法「台の下遺跡」 ・立川市景観計画 ・立川市景観条例「立川崖線地区」 ・フラット35S対応住宅：フラット35Sご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-01-053



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

