

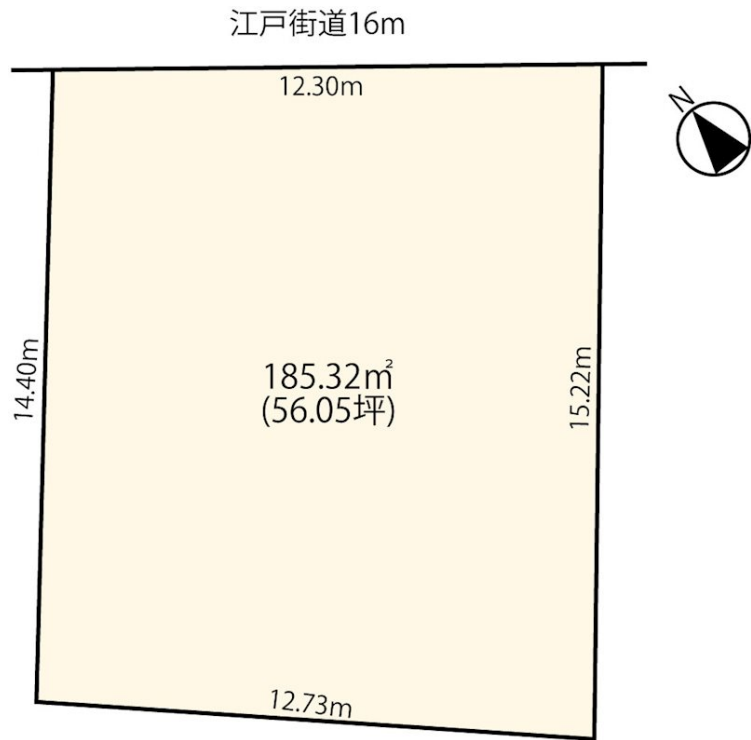
FOR SALE

価格	坪単価
6,580万円	約117.4万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	東京都昭島市松原町 4 丁目		
交通	青梅線 拝島駅 徒歩4分		
土地面積	185.32㎡ (約56.05坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	エコスタいらや拝島店 352m / ヤマダデンキ テックランド 昭島店 546m / MORITOWN(モリタウン)東館 1935m / 聖愛幼稚園 946m / 昭島市立拝島第三小学校 242m / 昭島市立拝島中学校 1058m		
その他費用			
備考	・ 第三種高度地区 ・ 都市ガスは前面道路に配管あり。敷地内引き込みなし。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年12月4日 No.25-01-067

お問合せ先

↑

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

