

FOR SALE

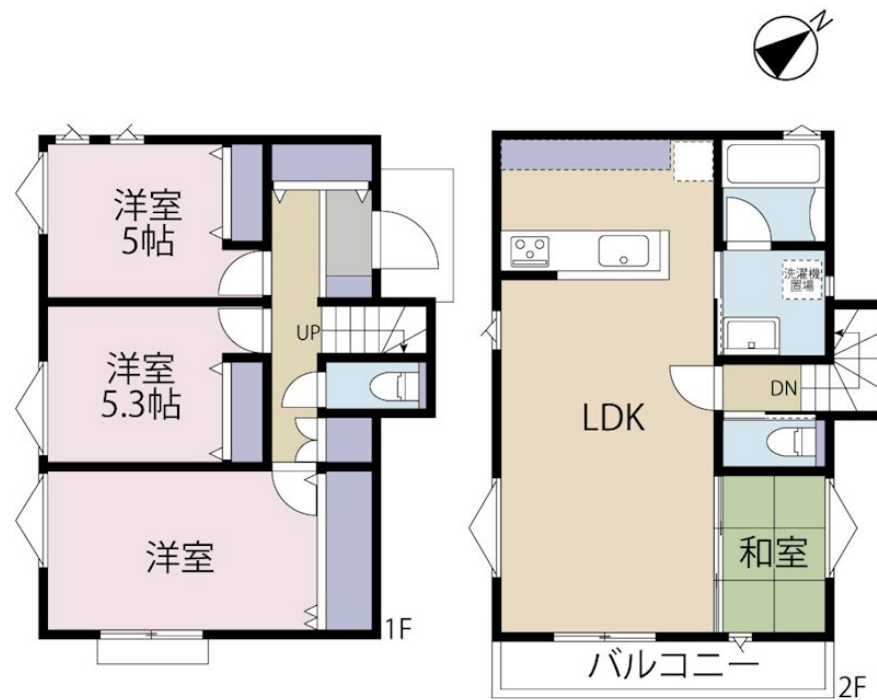
価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市緑町2丁目		
交通	青梅線 拝島駅 徒歩16分 西武拝島線 拝島駅 徒歩16分		
土地面積	115.01㎡ (約34.79坪)	他に私道面積	
建物面積	89.91㎡ (約27.19坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第SJK-KX245618060号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	エコスタいらや拝島店 802m / ヤマダデンキ テックランド 昭島店 679m / MORITOWN(モリタウン)東館 1853m / 昭島市立拝島第三小学校 895m / 昭島市立拝島中学校 393m / 昭島すみれ幼稚園 878m		
その他費用			
備考	■ 第一種高度地区 ■ フラット35SA対応住宅 ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-01-047

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

