

FOR SALE

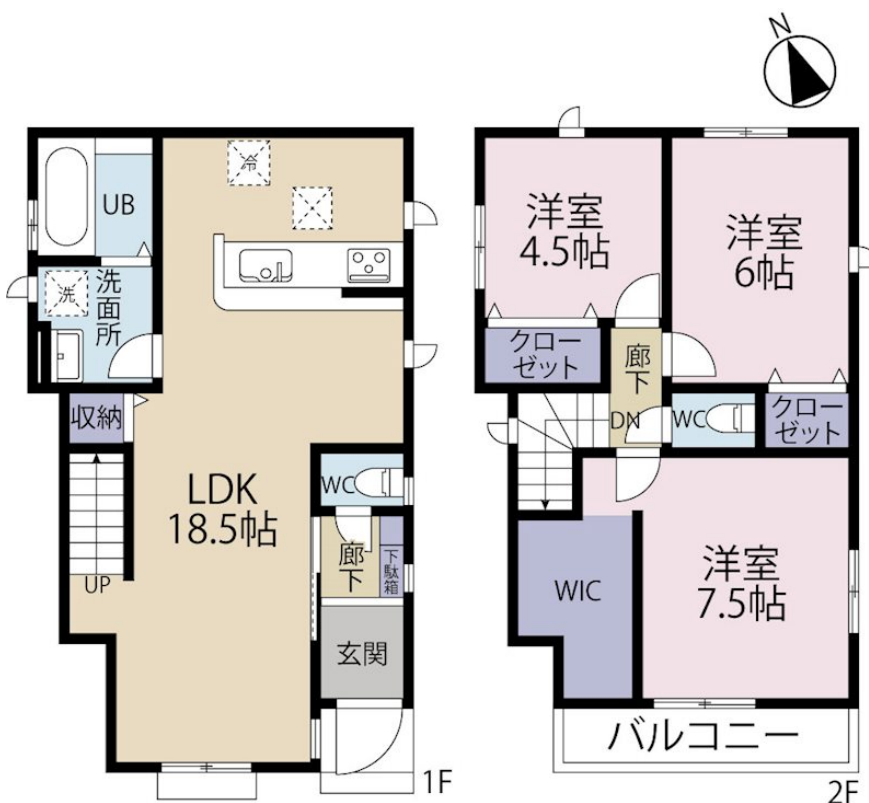
価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市宮沢町 2 丁目		
交通	青梅線 昭島駅 徒歩22分 中央線 立川駅 バス22分 バス停:谷下 バス停徒歩5分 西武拝島線 拝島駅 バス27分 バス停:谷下 バス停徒歩5分		
土地面積	105.09㎡ (約31.78坪)	他に私道面積	109.02㎡ 持分:6分の1
建物面積	86.73㎡ (約26.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	80%	容積率	40%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	昭島市立成隣小学校 390m / 昭島市立清泉中学校 800m / 昭島台幼稚園 850m / 中神保育園 1186m / 昭島恵泉幼稚園 1380m / 上/原保育園 1239m		
その他費用			
備考	・建ぺい率: 60・40% ・容積率: 300・80% ・その他法制限: 高さ制限10m、日影規制5-3h 6.5m。 ・接道: 新設道路約109.02㎡ 持ち分1/6。 ・フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93500円(税込)となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.25-01-072

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

