

FOR SALE

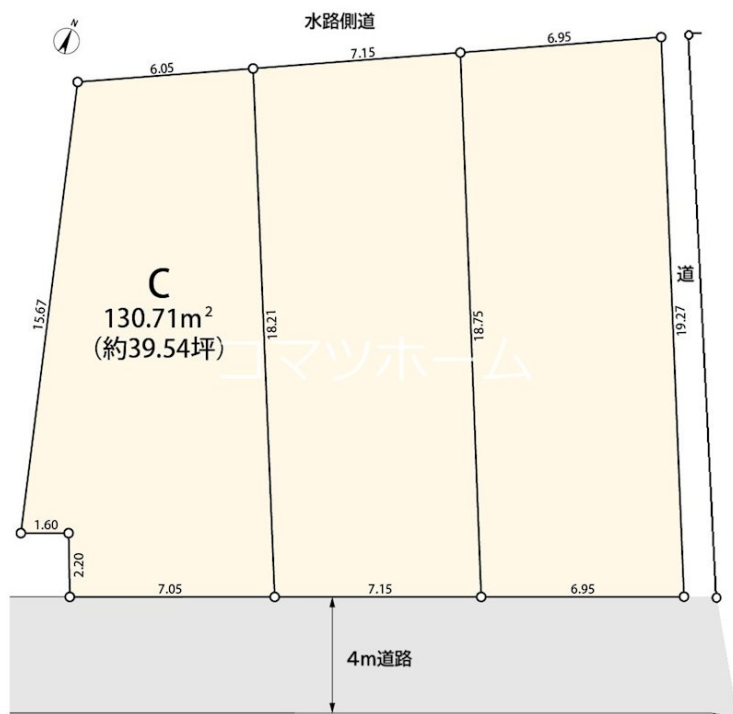
価格	坪単価
2,980万円	約75.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市東中野		
交通	多摩モノレール 大塚・帝京大学駅 徒歩7分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス21分 バス停:天野 バス停徒歩5分		
土地面積	130.71m ² (約39.53坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	2025年5月下旬予定
接道状況	南東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	オーケー 多摩大塚店 931m / 八王子市立由木東小学校 496m / セブンイレブン 八王子大塚店 565m / 大塚・帝京大学駅前郵便局 649m / めぐみ第一保育園 981m / 武蔵野幼稚園 1194m		
その他費用			
備考	日影規制、東中野地区地区計画内、工事完了予定は令和7年5月下旬となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.25-1-101

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

