

FOR SALE

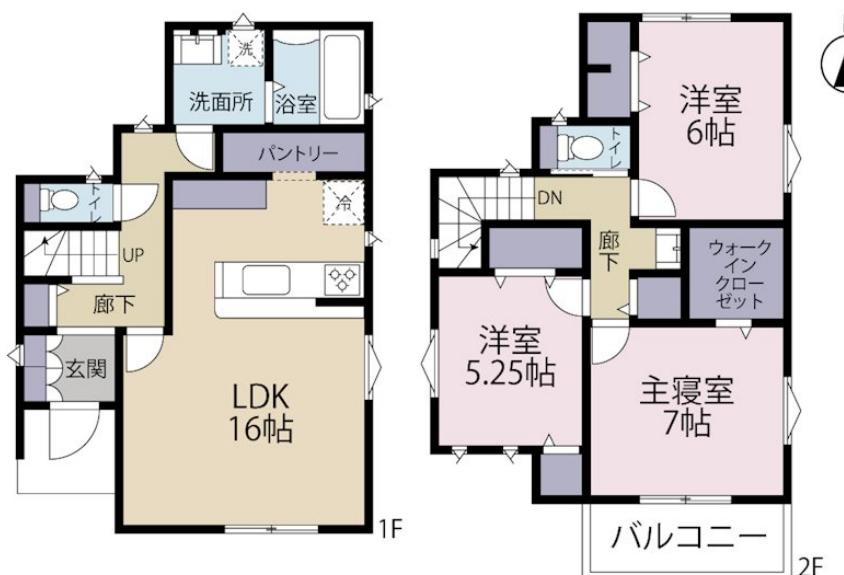
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 4,590万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|--|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 東京都立川市富士見町 3 丁目 | |
| 交通 | 青梅線 西立川駅 徒歩17分 | |
| 土地面積 | 124.01m ² (約37.51坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 93.98m ² (約28.42坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2024年8月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 生産緑地法 / 景観法 / 公有地拡大推進法 / 農地法 / 文化財保護法 / 航空法 / 国土利用計画法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | | |
| 建築確認番号 | 第23UDI1S建07773号 | 開発許可番号 |
| 設備 | フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | OK(オーケー)立川富士見町店 780m / ローソン立川富士見町六丁目店 520m / Welpark(ウェルパーク)西立川店 850m / 立川市立第四小学校 1050m / 立川市立立川第一中学校 1630m / 玉川保育園 200m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 敷地面積の最低限度115m ² 、第一種高度地区 | |

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.25-01-058

お問い合わせ先

東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

FAX:042-525-3612

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

