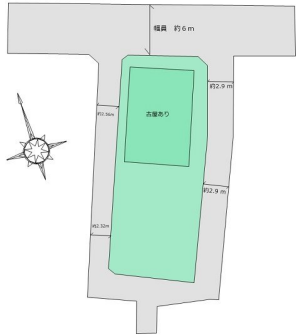


FOR SALE

価格	坪単価
13,500万円	約175.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都立川市柴崎町 1 丁目		
交通	中央線 立川駅 徒歩11分		
土地面積	254.38㎡ (約76.94坪)	他に私道面積	162.0㎡ 持分:8分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	10%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	GRANDUO (グランデュオ) 立川 1008m / 伊勢丹立川店 1060m / LUMINE(ルミネ) 立川店 983m / アレア 824m / 諏訪神社 108m / 諏訪の森公園 220m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.25 - 02 - 100

お問合せ先

↑

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:仲介

