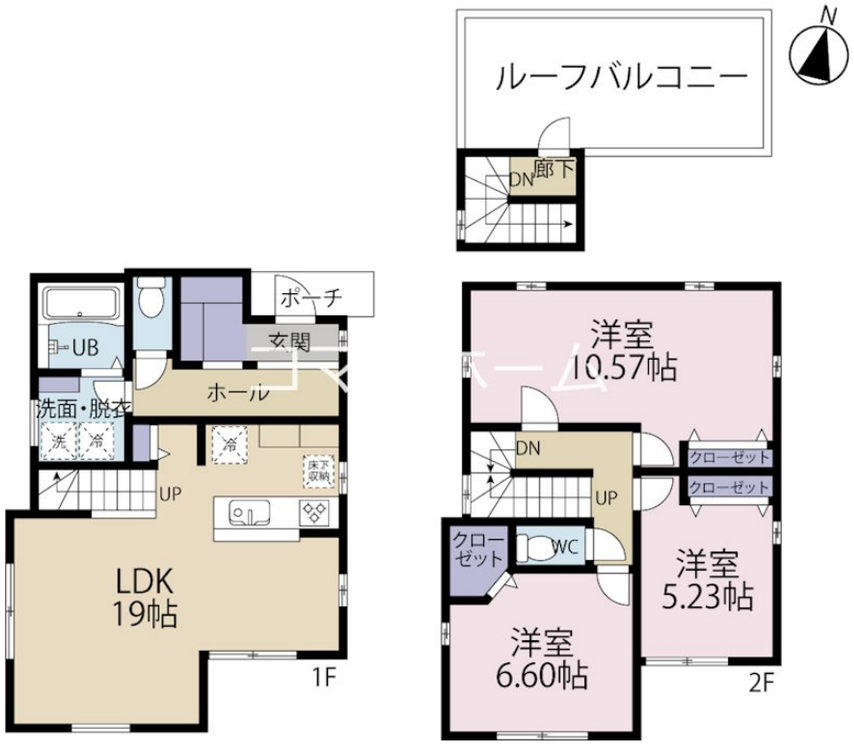
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 5,180万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都多摩市南野２丁目 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王多摩センター駅 バス9分 バス停:恵泉女学園大学入口 バス停徒歩2分<br>小田急多摩線 小田急多摩センター駅 バス9分 バス停:恵泉女学園大学入口 バス | | |
| 土地面積 | 120.07㎡<br>(約36.32坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 101.02㎡<br>(約30.55坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年2月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | 第AI建築確認00-2400282号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 多摩落合6丁目店 700m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 多摩落合薬局 850m / 多摩鶴牧郵便局 1200m / サンマルク　南野店 750m / せいとく幼稚園 619m / 多摩市立貝取小学校 1400m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ・フラット35S仕様。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月20日　No.25-02-006


お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社コマツホーム**

TEL:0120-78-5811　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp


取引態様:媒介(仲介)