

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市南野 2 丁目		
交通	京王相模原線 京王多摩センター駅 バス9分 バス停:恵泉女学園大学入口 バス停徒歩2分 小田急多摩線 小田急多摩センター駅 バス9分 バス停:恵泉女学園大学入口 バス		
土地面積	120.07㎡ (約36.32坪)	他に私道面積	
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第AI建築確認00-2400282号	開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 多摩落合6丁目店 700m / ドラッグセイムス 多摩落合薬局 850m / 多摩鶴牧郵便局 1200m / サンマルク 南野店 750m / せいとく幼稚園 619m / 多摩市立貝取小学校 1400m		
その他費用			
備考	・フラット35S仕様。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日 No.25-02-006

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

