

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,899万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市永山2丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩10分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩10分		
土地面積	107.16㎡ (約32.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.78㎡ (約30.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建04703号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	イトーヨーカドー 永山店 859m / ケンコー 永山 857m / セブンイレブン 多摩永山2丁目店 550m / ODAKYU MARCHE(小田急マルシェ)永山 700m / こぐま保育園 400m / 多摩市立永山小学校 550m		
その他費用			
備考	・第二種高度地区(23m)、宅地造成等工事規制区域、日影規制3h-2h4m。 ・建物表示登記費用:102000円(税込)※税込とは消費税込のことです。 ・フラット35S利用可(金利Bプラン)。別途申請手数料がかかります。 ・2号棟と3号棟の間に協定部分有。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月20日

No.25-02-009



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

