FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,499万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市永山６丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩27分 バス停:永山高校 バス停徒歩5分		
土地面積	215.29㎡ (約65.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.68㎡ (約32.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建07239号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	ゆりのき保育園 1197m / 諏訪幼稚園 1317m / 多摩市立瓜生小学校 1000m / 多摩市立多摩永山中学校 1500m / ｺｰﾌﾟみらい ｺｰﾌﾟ貝取店 1000m / ｸﾞﾙﾒｼﾃｨ多摩店 1056m		
その他費用			
備考	・地区計画区域内(永山五・六丁目住宅地区地区計画区域内)、宅地造成等工事規制区域、高さ:10m、多摩ニュータウン永山六丁目分譲宅地建築協定区域内、日影規制3h-2h1.5m。 ・建物表示登記費用:102000円(税込)※税込とは消費税込のことです。 ・建蔽率50%は角地緩和によるものです。 ・フラット35S利用可(金利Bプラン)別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.25-02-2010mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)