

FOR SALE

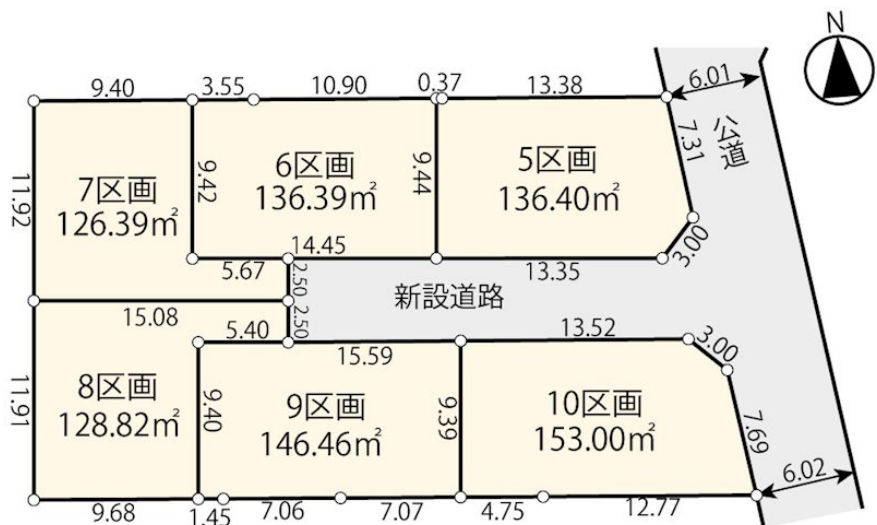
価格	坪単価
3,980万円	約96.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市旭が丘5丁目		
交通	中央本線（東日本）豊田（東京）駅 徒歩24分		
土地面積	136.4m ² (約41.26坪)	他に私道面積	130.15m ² 持分:6分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	あさひがおか保育園 993m / 日野市立旭が丘小学校 457m / 日野市立日野第四中学校 760m / スーパーアルプス高倉店 1062m / DCM日野旭が丘店 576m / フォレストール八王子大和田 1846m		
その他費用			
備考	・総区画数:全10区画、開発面積:1487.65m²、開発許可番号:6多建開一開第111号 ・接道:東側6m公道・中央5m私道		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.25-03-002mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

