

FOR SALE

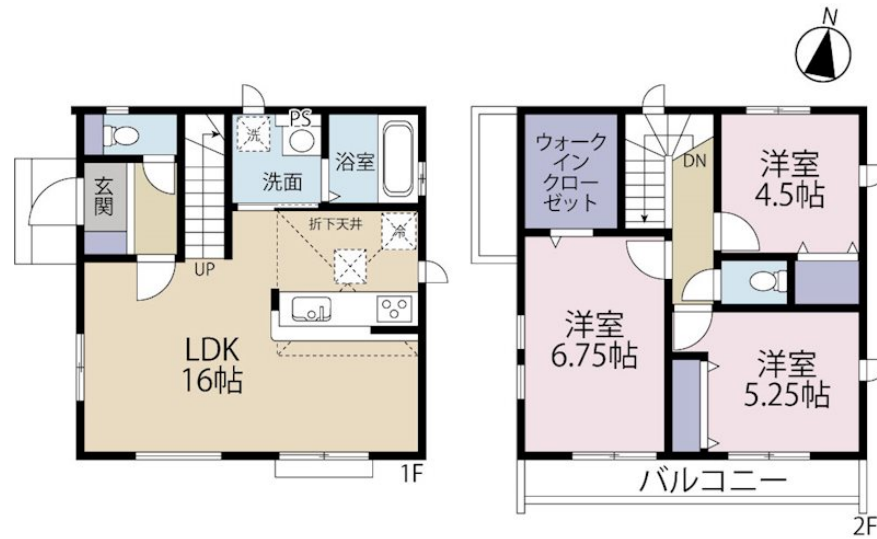
価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市長沼町		
交通	京王線 長沼（東京）駅 徒歩1分		
土地面積	103.02㎡ (約31.16坪)	他に私道面積	
建物面積	81.14㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	TKK確済24-663号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	八王子市立長沼小学校 300m / 八王子市立打越中学校 850m / ファミリーマート 長沼団地入口店 793m / 業務スーパー 八王子店 1000m / スターバックス 北野店 1300m / マックス リュクス平山団地店 1300m		
その他費用			
備考	・表題登記別途93500円(税込)。 ・性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93500円(税込)となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-03-008mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

