FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,999万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市新川６丁目		
交通	中央線 三鷹駅 バス15分 バス停:消防大学前 バス停徒歩3分 京王線 調布駅 バス21分 バス停:消防大学前 バス停徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 バス16分 バス停:消防大学前 バス停徒歩3分		
土地面積	131.14㎡ (約39.66坪)	他に私道面積	30.82㎡
建物面積	112.69㎡ (約34.08坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建06824号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三鷹市立新川保育園 767m / 三鷹市立第一小学校 1200m / 三鷹市立第六中学校 1500m / ｸﾞﾙﾒｼﾃｨ 三鷹中原店 699m / ｴｺｽ TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 911m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 調布深大寺店 1240m		
その他費用			
備考	・延床面積に車庫部分約6.72㎡含む ・地目/宅地(畑)(後日宅地に変更) ・私道負担/あり(【協定通路】約30.82㎡) ・その他法令/第二種高度地域(25m)、埋蔵文化財包蔵地該当 ・接道状況/東側約4.0m公道、南側約4.0m協定通路 ・建物表示登記費用/102000円(税込)※税込とは消費税込のことです ・フラット35S利用可(金利Aプラン)※別途申請手数料がかかります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月21日　　No.25-03-011mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)