

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,480万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市堀之内2丁目		
交通	京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩14分		
土地面積	157.28㎡ (約47.57坪)	他に私道面積	
建物面積	121.1㎡ (約36.63坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第2024SBC-確02715H号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 一部フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	めぐみ第一保育園 1128m / 八王子市立由木東小学校 478m / 八王子市立由木中学校 2256m / 業務スーパー 堀之内店 680m / フードワン 八王子堀之内店 929m / センソール 八王子堀之内店 419m		
その他費用			
備考	・建ぺい率/60%(但し角地緩和につき70%) ・接道状況/南西側約12.0m公道、南東側約6.0m公道 ・その他/第2種高度地区・由木中央地区地区計画 ・フラット35S(金利Aプラン)対応 ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用がかかります ・建物表示登記費用110000円(税込)が別途かかります ・EV充電用屋外コンセント有り		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-03-019mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

