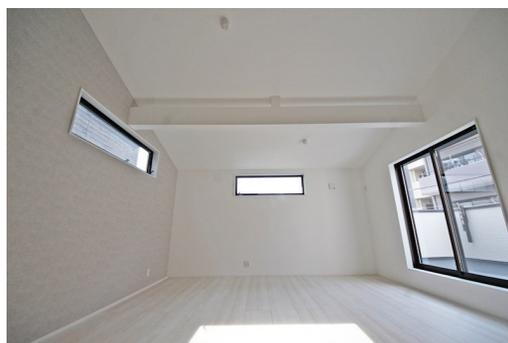


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市永山6丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩27分 京王相模原線 京王永山駅 バス8分 バス停:永山五丁目 バス停徒歩5分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩27分		
土地面積	93.26㎡ (約28.21坪)	他に私道面積	
建物面積	105.19㎡ (約31.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	AI建築確認00-2400357	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	多摩市立瓜生小学校 705m / 多摩市立多摩永山中学校 1551m / ゆりのき保育園 1073m / 諏訪幼稚園 1361m / コープ みらい コープ 貝取店 598m / グルメティ 多摩店 1045m		
その他費用			
備考	建物面積/約105.19㎡(約31.81坪) うち、1階車庫約6.21㎡ 法令制限等/宅地造成工事規制区域		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.25-03-025mc



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志
取引態様:媒介(仲介)

