

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,550万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市北野 3 丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩22分 京王井の頭線 三鷹台駅 バス16分 バス停:北野公園(三鷹市) バス停徒歩5分 中央線 三鷹駅 バス34分 バス停:北野公園(三鷹市) バス停徒歩5分		
土地面積	108.07m ² (約32.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.42m ² (約26.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号	第24UD1T建04237号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/浴室乾燥/風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/床暖房/全居室フローリング/床下収納/屋根裏収納/TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営		
周辺施設	第二小羊 チャイルドセンター新園「にじのはし」493m/三鷹市立北野小学校 719m/三鷹市立第六中学校 953m/コ-ジ 牟礼店 980m/ビ'ッカ'ー三鷹新川店 895m/エコス TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 1079m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.25-3-105

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

