

# FOR SALE

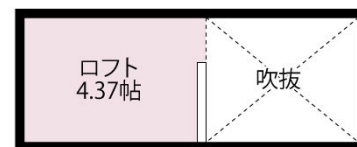
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,190万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



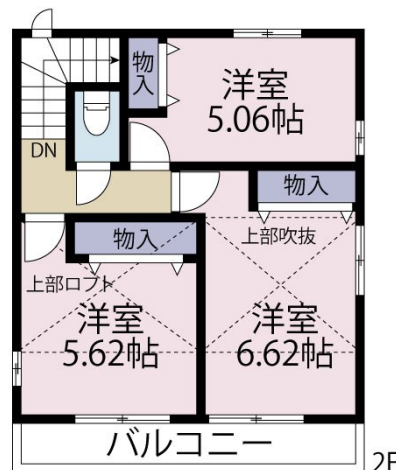
【間取り図】



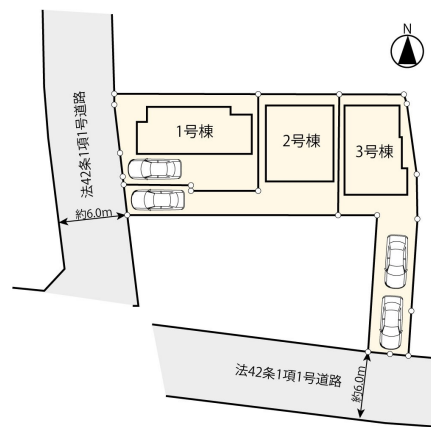
ロフト



1F



2F



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                           |        |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 物件所在地  | 東京都多摩市和田                                                                                                                     |        |     |
| 交通     | 多摩モノレール 松が谷駅 徒歩15分<br>京王相模原線 京王多摩センター駅 バス6分 バス停:愛宕団地（東京都） バス停 徒歩5分                                                           |        |     |
| 土地面積   | 100.01㎡<br>(約30.25坪)                                                                                                         | 他に私道面積 |     |
| 建物面積   | 78.04㎡<br>(約23.60坪)                                                                                                          | 地目     | 宅地  |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                        |        |     |
| 築年月    | 2025年5月上旬                                                                                                                    | 都市計画   |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                  |        |     |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                          | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                                              |        |     |
| 現況     | 未完成                                                                                                                          | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   |                                                                                                                              |        |     |
| 建築確認番号 | 第HPA-24-10172-1号                                                                                                             | 開発許可番号 |     |
| 設備     | フローリング / 吹抜 / ロフト付 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                              |        |     |
| 周辺施設   | セブンイレブン 多摩和田3丁目店 655m / オーケー 多摩大塚店 1116m / マットストア 東寺方店 1136m / サンドラッグ 和田店 872m / ドラッグストア マットストア 多摩東寺方店 944m / 多摩市立愛和小学校 623m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |     |
| 備考     | 第一種高度地区                                                                                                                      |        |     |

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.25-03-023mc

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

