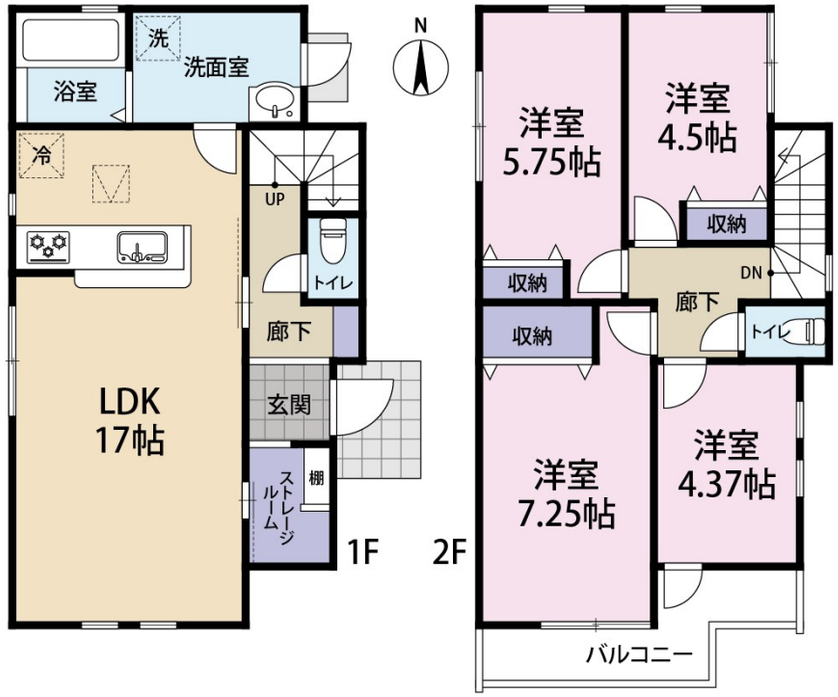
FOR SALE

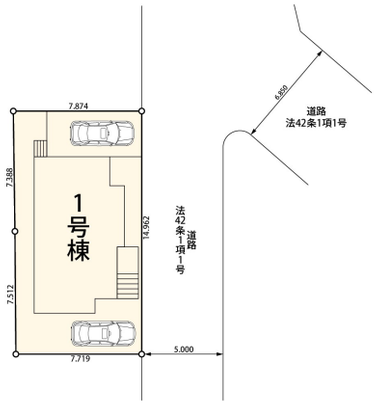
価格	間取りタイプ
4,990万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市桜ヶ丘３丁目		
交通	小田急多摩線 小田急永山駅 バス8分 バス停:桜が丘二丁目 バス停徒歩6分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩20分		
土地面積	116.32㎡ (約35.18坪)	他に私道面積	
建物面積	91.93㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建07042号	開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 秀栄多摩ﾆｭｰﾀｳﾝ通り店 1326m / ｻﾐｯﾄｽﾄｱ 東寺方店 709m / 多摩市立多摩保育園 785m / 多摩市立東寺方小学校 750m / 多摩市立和田中学校 1200m / 多摩桜ヶ丘郵便局 462m		
その他費用			
備考	・フラット35S利用可(金利Aタイプ)、適合証明書あり。※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.25-03-026mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡　豊和
取引態様:媒介(仲介)