

FOR SALE

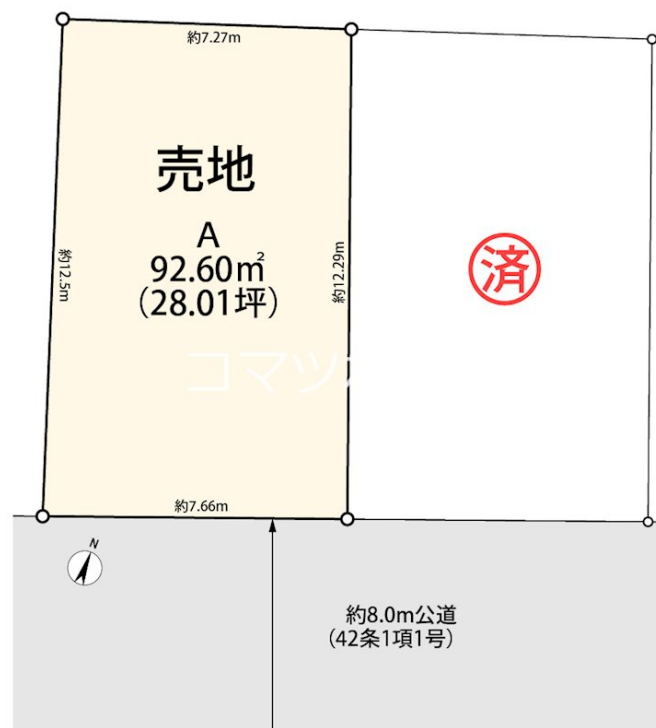
価格	坪単価
3,230万円	約115.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市旭が丘2丁目		
交通	中央線 豊田（東京）駅 徒歩18分 中央線 豊田（東京）駅 バス6分 バス停:東京都立大学入口 バス停徒歩3分 八高線 北八王子駅 徒歩14分		
土地面積	92.6㎡ (約28.01坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	スーパーアルプス高倉店 320m / DCM日野旭が丘店 902m / イオン・ル多摩平の森 1373m / 日野市立第七幼稚園 260m / あさひがおか保育園 320m / 日野市立日野第六小学校 320m		
その他費用			
備考	● 高度地区/第一種高度地区 ● 防火指定なし(第22条) ● その他/確定測量済み・北側境界付近に井戸(深さ約2.5m)が有りましたが撤去済みです。 各設備の宅地内引込み費用は買主負担です。		

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.25-03-027mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

