

FOR SALE

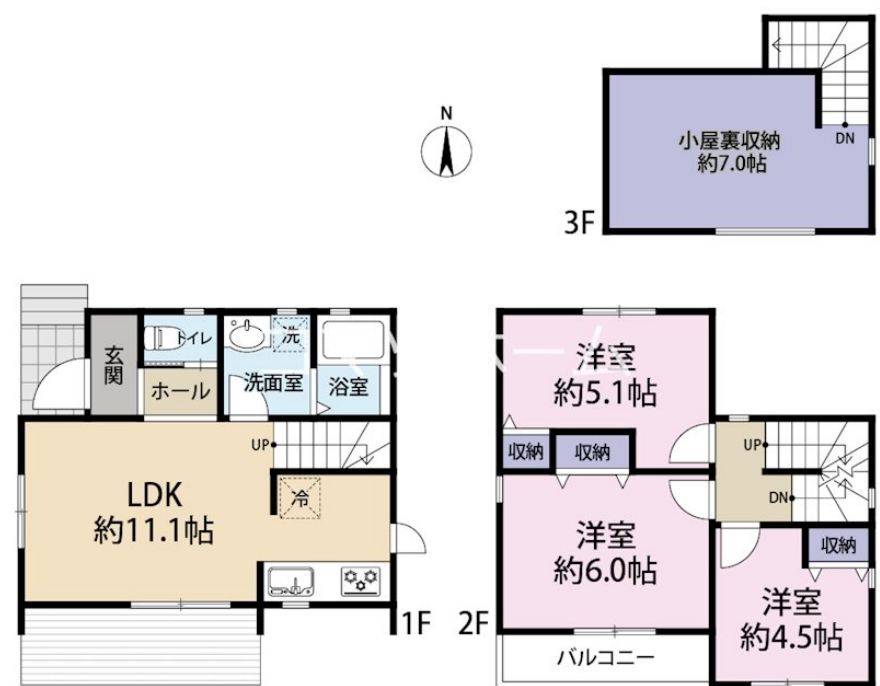
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市連光寺 3 丁目		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス12分 バス停:春日神社 バス停徒歩5分		
土地面積	76.16㎡ (約23.03坪)	他に私道面積	17.37㎡ 持分:1分の1
建物面積	62.1㎡ (約18.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1T建04008号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / フローリング / ロフト付 / 複層ガラス / 都市ガス / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	多摩みゆき幼稚園 648m / 多摩市立連光寺小学校 331m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 1557m / セブンイレブン多摩関戸5丁目店 1081m / 聖蹟桜ヶ丘OPA 1679m / 多摩中央病院 554m		
その他費用			
備考	・高度地区/第一種高度地区 ・接面道路/北側約4m私道		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-03-029mc



お問合せ先
東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

