

FOR SALE

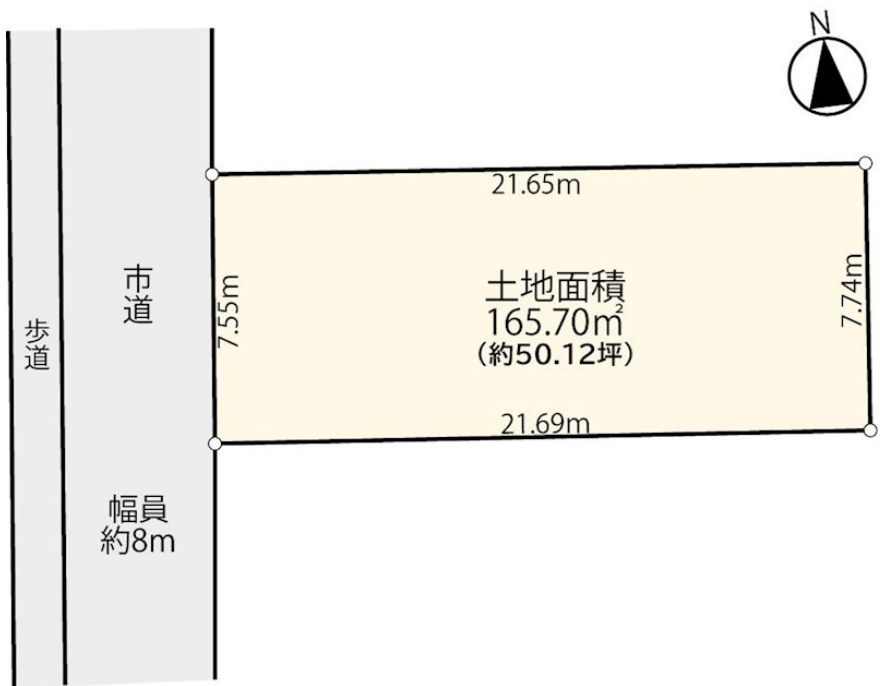
価格	坪単価
5,520万円	約110.1万円



【外観】



【区画図】



一部近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%、日影規制、第二種高度地区(25m)、立川市景観条例、宅地造成及び特定盛土等規制法

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都立川市柏町4丁目		
交通	西武拝島線 玉川上水駅 徒歩8分 多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩6分 中央線 立川駅 バス20分 バス停:こぶし会館 バス停徒歩3分		
土地面積	165.7m ² (約50.12坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西8.0m公道 間口7.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ビュコックス 玉川上水店 165m / ファミリーマート玉川上水駅南口店 481m / 立川双葉幼稚園 359m / ちゃいんどはうすくろーばー保育園 65m / 柏保育園 906m / 立川市立柏小学校 292m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.25-03-030mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

