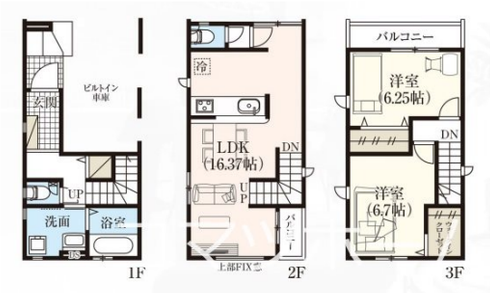
FOR SALE

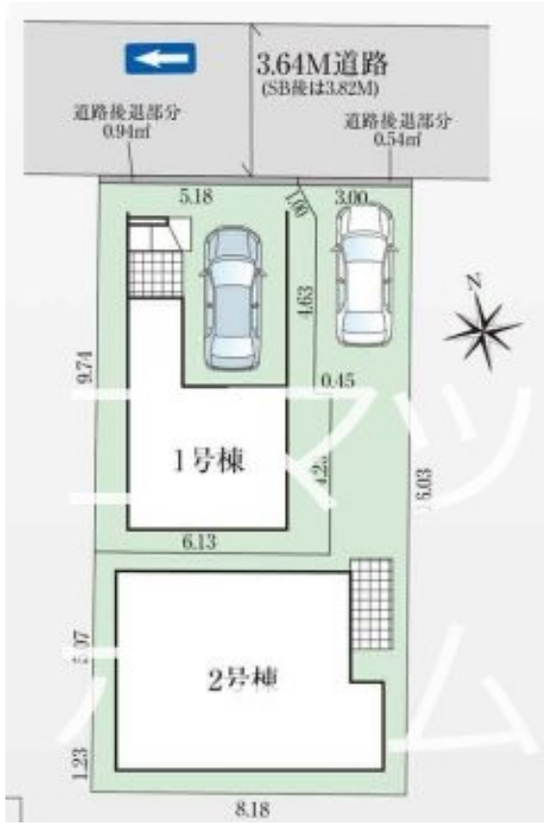
価格	間取りタイプ
6,298万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市錦町１丁目		
交通	南武線 西国立駅 徒歩5分 中央本線（東日本） 立川駅 徒歩10分		
土地面積	57.08㎡ (約17.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.22㎡ (約28.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年2月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川相互ふれあいｸﾘﾆｯｸ 115m / ﾛｰｿﾝｽﾄｱ100 立川羽衣町店 232m / ｻﾐｯﾄｽﾄｱ 羽衣いちょう通り店 432m / 西国立保育園 430m / 立川市立第三小学校 499m / 立川市立立川第三中学校 962m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.2025-03-31-1

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:仲介