

FOR SALE

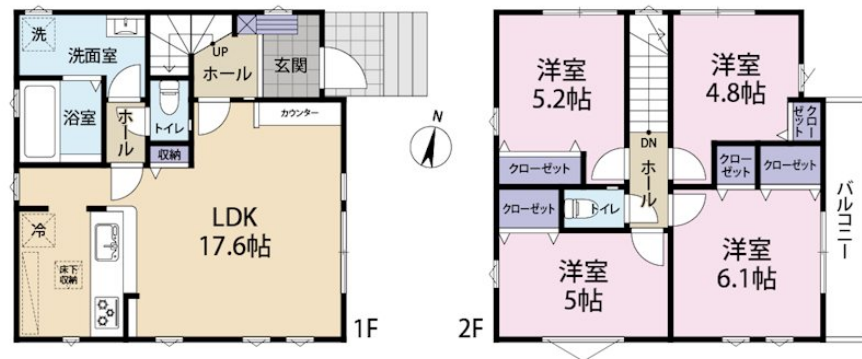
価格	間取りタイプ
4,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市鹿島		
交通	多摩モノレール 松が谷駅 徒歩10分		
土地面積	116.22㎡ (約35.15坪)	他に私道面積	
建物面積	91.5㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 多摩和田3丁目店 800m / オーケー 多摩大塚店 1340m / サンドラッグ東寺方店 1600m / 大塚保育園 650m / 八王子市立鹿島小学校 240m / 八王子市立松が谷中学校 1430m		
その他費用			
備考	第1種高度地区、日影規制3-2h 1.5m、宅地造成工事規制区域。設備：分流(雨水枡)。フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.25-03-035mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

