

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市拝島町2丁目2684-1		
交通	青梅線 拝島駅 徒歩17分		
土地面積	132.67㎡ (約40.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.16㎡ (約31.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年5月予定
接道状況	南5.5m公道		西6.6m公道
建築確認番号	第24UDI1W建08539号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーオザム 昭島拝島店 500m / ファミリーマート 昭島小荷田店 502m / しんわ薬局昭島店 90m / 啓明学園幼稚園 455m / 昭島市立拝島第一小学校 639m / 昭島市立多摩辺中学校 1256m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-03-101

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

