

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市郷地町 3 丁目		
交通	青梅線 西立川駅 徒歩22分		
土地面積	116.12㎡ (約35.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 西5.0m公道		
建築確認番号	第SJK-KX245637800号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ビッグ・エー立川富士見町店 741m / オーケー 立川富士見町店 732m / 平成薬局 511m / わくわく宝船保育園 昭島 385m / 昭島市立共成小学校 859m / 昭島市立福島中学校 1185m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日 No.25-04-001

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

