

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,599万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市幸町 6 丁目		
交通	西武拝島線 玉川上水駅 徒歩7分		
土地面積	140.94㎡ (約42.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.22㎡ (約31.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号	第24UDI 1 W建04590号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ina21 玉川上水駅前店 808m / クスリの龍生堂薬局 玉川上水店 719m / ケーデ ィー 立川幸町店 1265m / 玉川上水クリニック 692m / 立川柏町郵便局 806m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.25-04-002

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

