

FOR SALE

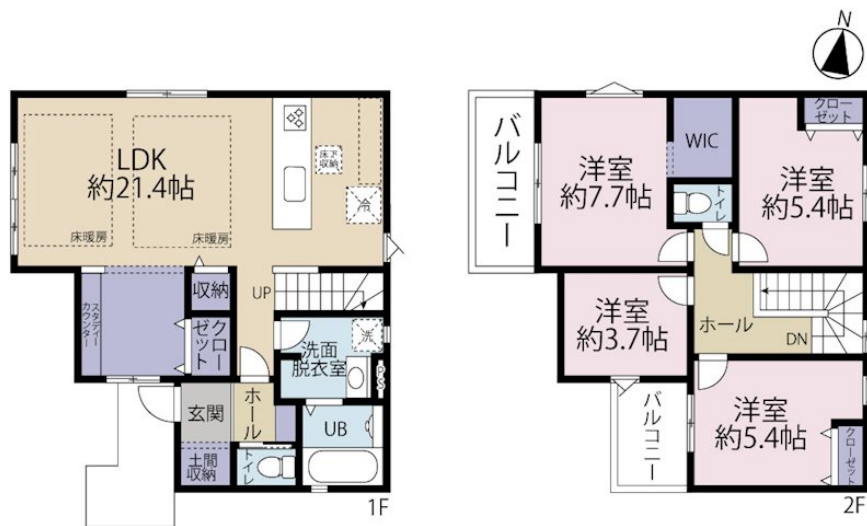
価格	間取りタイプ
7,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市深大寺3丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩27分 バス停:西野 バス停徒歩6分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩17分		
土地面積	131.94㎡ (約39.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.09㎡ (約30.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スパー - 三鷹深大寺店 500m / ゲルマシティ 武蔵境店 1263m / 三鷹市立西野保育園 345m / 鷄鳴幼稚園 630m / 三鷹市立第二小学校 1200m / にしみたか学園三鷹市立第二中学校 1000m		
その他費用			
備考	・第一種高度地区、宅地造成等工事規制区域、最低敷地(100㎡)、高さ:10m、日影規制(3h-2h)1.5m。 ・建物表示登記費用:102000円(税込)※税込とは消費税込のことです。 ・フラット35S利用可(金利Bプラン):別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.25-04-003mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

