

FOR SALE

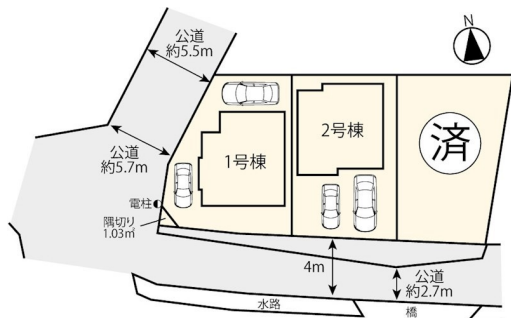
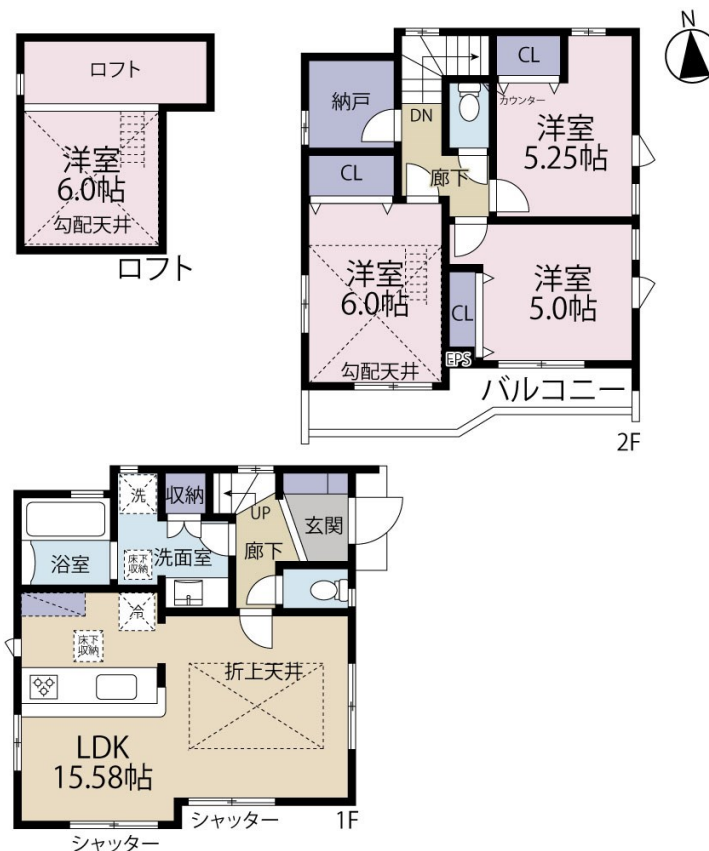
価格	間取りタイプ
4,630万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市落川		
交通	京王線 百草園駅 徒歩5分		
土地面積	102.92㎡ (約31.13坪)	他に私道面積	
建物面積	82.11㎡ (約24.83坪)	地目	畑
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R06SHC126990号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / フローリング / ロフト付 / 床下収納 / インターネット:ネット専用回線 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 百草店 365m / 業務スーパー 日野百草園店 565m / ウェルシア日野落川店 491m / 日野市立日野第八小学校 728m / 日野市立三沢中学校 563m / 日野わかさ幼稚園 459m		
その他費用			
備考	■地目/畑 後日宅地に変更 ■その他法令/第一種高度地区、宅地造成等規制法 ■太陽光発電システムについては、東京ガスが提供するサービス契約(イグニチャーソーラーフラットプランwith東栄住宅)となります。 ■NURO光 ご利用には条件があります。		

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.25-04-006mc

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

