

FOR SALE

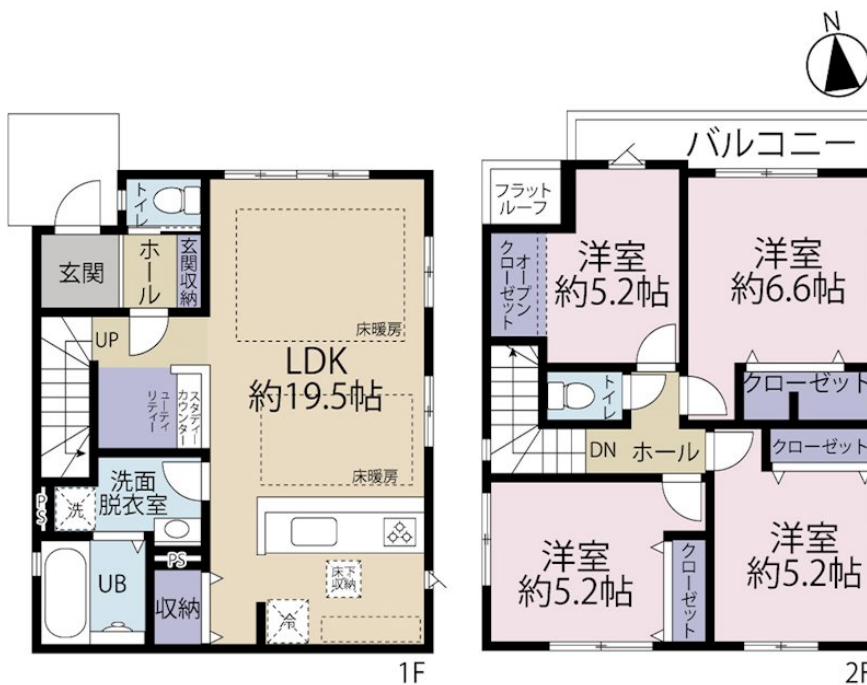
価格	間取りタイプ
7,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市深大寺2丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩22分 バス停:東野住宅 バス停徒歩3分		
土地面積	123.62㎡ (約37.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.24㎡ (約29.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建07154号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三鷹市立野崎保育園 756m / 三鷹市立第二小学校 450m / にしみたか学園三鷹市立第二中学校 190m / キッチンコート野崎店 671m / 業務スーパー 三鷹深大寺店 800m / ホームセンター 三鷹店 1073m		
その他費用			
備考	●その他法令 / 第一種高度地区 ●接道状況 / 北東側約4.0m位置指定道路 ●特記事項 / 宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(100㎡)、高さ:10m、日影規制3h-2h1.5m。 ●建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 ●フラット35S利用可(金利Bプラン) / 別途申請手数料がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.25-04-004mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

